

**A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság „Oszlai Kutató- és Tájház”
kutatóházként illetve természetismereti és Bükk-vidék
Geopark bemutatási és képzési helyszíneként, a
természetjárás helyi információs bázisaként, valamint a
173/2003. (X.28.) Korm. rendelet szabályozásának
megfelelően nem üzleti célú közösségi, szabadidős
szálláshelyként történő működtetésére
bérleti pályázati hirdetmény**

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (3304 Eger, Sánc utca 6., a továbbiakban Ajánlatkérő) az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján **nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet** a Magyar Állam tulajdonában, az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő *Oszlai Kutató- és Tájház* épületei és a bennük lévő kiállítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó udvar minden természetes és törvényes tartozékaival együtt történő bérleti szerződés keretében történő működtetésére **2020. szeptember 15-től 2021. december 31-ig.**

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá, hogy a nyertes visszalépése esetén a második helyezettel kössön szerződést.

A pályázaton minden Magyarországon bejegyzett jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy ezek konzorciuma részt vehet. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

Részletes pályázati leírás letölthető: www.bnpi.hu oldalról.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
RÉSZLETES PÁLYÁZATI ISMERTETŐ
OSZLAI KUTATÓ- és TÁJHÁZ

1./ Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxeszám:

Bükk Nemzeti Park Igazgatóság

3304 Eger, Sánc utca 6.

A kiíró elérhetőségei:

Telefon: 36/411-581 **Fax:** 36/412-791

E-mail: titkarsag@bnpi.hu

2./ A pályázat tárgya: Cserépfalu, 027 helyrajzi számon található *Oszlai Kutató- és Tájház* és a bennük lévő kiállítás bérleti szerződéssel történő üzemeltetése, valamint a hozzá tartozó udvar minden természetes és törvényes tartozékaival együtt (lásd 1. számú melléklet).

Bemutató

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság Oszlai Kutató- és Tájház kutatóházi létesítményének működési célja a Bükk Nemzeti Park, a Bükk-vidék Geopark, a Csillagos Égbolt Park csodálatos természeti környezetének, élő és élettelen természetvédelmi értékeinek megismertetése, bemutatási és képzési helyszíneként, a természetjárás helyi információs bázisaként történő működés, valamint a szabadidő tartalmas és fenntartható módon történő eltöltésének biztosítása.

A területen található összes berendezés és eszköz az Ajánlatkérő tulajdonát képezi.

3./ A szerződés meghatározása és időtartama:

A bérleti szerződés határozott időtartamra, 2020. szeptember 15-től 2021. december 31-ig szól. A szerződés meghosszabbítása csak ismételt pályázattal lehetséges a hatályos jogszabályok szerint.

4./ Az *Oszlai Kutató- és Tájház* épületei **2020. augusztus 17-én 11:00 – 12:00 óra között megtekinthetők.** Kérjük, részvételi szándékukat a helyszíni bejárás előtt a 06 30/239-4528 telefonszámon vagy a kapcsolat@bnpi.hu email címen szíveskedjen jelezni.

5./ A pályázatok leadási határideje, benyújtásának helye:

Helye: Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 3304 Eger, Sánc utca 6. (Titkarság)

Határideje: 2020. szeptember 08. 12 óra

A pályázatra kérjük ráírni: „Oszla”A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet!

6./ Pályázati információk:

6.1 A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó neve, címe, elérhetőségei.
2. Nyilatkozat a pályázati felhívásban és részletes ismertetőben és a 2. sz. mellékletben foglalt feltételeinek elfogadásáról, nyertesség esetén a szerződés

pályázó általi teljesítéséről és az eredményhirdetéstől számított 30 napos ajánlati kötöttségről.

3. Nyilatkozat arról, hogy az bérleti jog harmadik félnek nem adható tovább, a szükséges engedélyek beszerzése a nyertes pályázó feladata, továbbá, hogy bérbeszámítási igény nem támasztható a többlet felszerelés, felújítás költségeivel, illetve a forgalommal, valamint egyéb üzemeltetési költségekkel összefüggésben.
4. A programban részt vevők önéletrajza
5. Árajánlat, amely a bérleti szerződésben meghatározott ajánlati árnak felel meg.
6. Szolgáltatási terv (legfeljebb 3 gépelt A/4 oldalon).
7. Szakmai bemutatkozás, referenciák ismertetése a kiírásban részletesen szereplő kritériumoknak való megfelelés figyelembe vételével
8. Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs bérbeadóval szemben fennálló 30 napot meghaladó, lejárt tartozása.
9. Nyilatkozat arról, hogy
 - a) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
 - b) nem függesztette fel tevékenységét vagy nem függesztették fel tevékenységét;
 - c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
 - d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetlen előéletű:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
 - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve, hogy tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
 - f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott, és ezért az eljárásból nem zárták ki.

6.2 Csatolandó dokumentumok:

1. 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata
2. Alírási címpéldány
3. Társasági szerződés (amennyiben releváns),

4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása. Felhívjuk a figyelmet, hogy szerződéskötés és fenntartás feltétele a köztartozás- mentesség, ezért az igazolást legkésőbb az eredményhirdetést követő 3. nap 12.00-ig be kell nyújtani, akkor is, ha a pályázó nyilatkozatot tett a köztartozás mentességéről.
5. Számlavezető pénzintézet 30 napnál nem régebbi nyilatkozata, hogy pályázó számláján sorban állás nincs
6. Azt, hogy a 6.1. 8. d.) pont szerinti kizáró ok a pályázóval szemben nem áll fenn, hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

7./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban, példányonként a 6.1 és 6.2 fejezet szerinti sorrendben összefűzve egy darab **zárt borítékban**, személyesen vagy postai úton illetve kézbesítő útján lehet leadni az Ajánlatkérő Titkárságán. (3304 Eger, Sánc utca 6.). A határidőn belül beérkező pályázatok sorszámot kapnak, amely a határidőben történő beérkezést igazolja.

A pályázati ajánlatok minden oldala folyamatos számozással és kézjegyes aláírással legyen ellátva. A nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni. A nyilatkozatokat össze lehet vonni és egy cégszerű aláírással benyújtani. A késve leadott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvényes a pályázat amennyiben jelen kiírás 6.1 és 6.2 szerinti dokumentáció **mind tartalmilag, mind formailag** az előírt követelményeknek **megfelel** és az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került. **Az érvénytelen ajánlatokat kiíró az értékelésből kizárja.**

A pályázatok felbontása **az ajánlattételi határidőt követően azonnal 2020. szeptember 08-án 12:30** órakor megtörténik, **melyen a pályázók jelen lehetnek. A bontás alkalmával pénzügyi információ nem hozható nyilvánosságra.**

Bontás helye: (3304 Eger, Sánc utca 6. „tárgyaló”)

A pályázatok tartalmi megfelelőségét Ajánlatkérő a pályázatok nyilvános bontásakor nem köteles ellenőrizni. A hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő jelen eljárásban a következő módon biztosítja: a pályázatok nyilvános bontásakor személyesen jelen lévő pályázó pótolhatja a pályázatok tételes ellenőrzése nélkül is egyértelműen azonosítható formai hiányosságokat, illetve pótolhat esetlegesen hiányzó okiratot. További hiánypótlásra Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget.

Az ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejárta utáni 3 munkanapon belül megtörténik.

Bírálati szempontok: Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legmagasabb ellenszolgáltatás/az általa támasztott követelmények vállalása és az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli. Alábbi szempontokat veszi figyelembe:

Értékelési szempontok	Maximális pontszám
I. Pénzügyi értékelés	50
1. Ajánlati ár	50
II. Szakmai értékelés szempontjai	50
1. Ajánlattevő a szakmai programok biztosításához megfelelő számú, végzettségű és képzettségű szakemberrel rendelkezik (önéletrajzzal dokumentált).	20
2. Ajánlattevő a működtetéshez, szakmai programokhoz megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik (alap/közép/felsőoktatásban tanulók számára természetismereti oktatási tevékenység, a Bükk-vidék Geoparkhoz kapcsolódó szakmai programok, terepi programok, ökoturizmus területén szerzett szakmai tapasztalat).	10
3. Az Ajánlattevő által működtetett programok, szakmai tevékenységek vizsgálata (referencia)	10
4. Az Ajánlattevő által az működtetés során tervezett szakmai tevékenységek részletes bemutatásának vizsgálata	10
Összesen:	100

A pályázat nyertese a legmagasabb pontszámot elért Ajánlattevő azzal a feltétellel, hogy a minimum 50 pontot el nem érő Ajánlattevő nyertesként nem hirdethető ki.

Értesítés a pályázat eredményéről az **elbírálás napján** megtörténik a pályázati anyagban megjelölésre kerülő elérhetőségeken (írásban).

Szerződéskötés: a nyertes pályázóval a pályázat elbírálását követő 5 munkanapon belül megtörténik. A szerződés legkorábban a köztartozás mentességet igazoló eredeti dokumentum benyújtását követően köthető meg.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, **hogy a pályázatot** eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázati határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

A 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 43§ (1) bek. szerint: Az ajánlattevő a szerződéskötésig - illetőleg a 39. § (2)-(3) bekezdésében megjelölt tárgyalás megkezdéséig - köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információ, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg.

A vagyonkezelő a vagyon hasznosítására csak olyan szerződést köthet, amely - az állami vagyon megőrzését, gyarapítását, pénzügyileg és gazdaságilag minél előnyösebb hasznosítását szem előtt tartva - az állam számára a várható bevétel, megtakarítás, vagy más előny alapján a lehető legkedvezőbb.

Az állami vagyon hasznosítására kötött szerződések elsődleges célja az állami vagyon hatékony működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami és közfeladatok ellátásának elősegítése.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

átlátható szervezet:

a)¹ az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)² tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

¹ Megállapította: 2013. évi CXXXIII. törvény 142. § (1). Hatályos: 2013. VIII. 1-től.

² Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 2. § (2). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

8./ A szerződéskötés tervezett ideje:

2020. szeptember 14.

9./ Az bérleti szerződéshez kapcsolódó tájékoztató adatok

9.1. Bükki Nemzeti Park Igazgatóság Erdei Iskola programjaihoz helyszín biztosítása

1. A bérlőnek előnyben kell részesítenie Erdei Iskola Programok idején a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szervezésében jelentkező csoportok szállásigényét. A bérlő térítés ellenében biztosít szálláshelyet az Erdei Iskola Program csoportjai számára, amennyiben az igényt legalább 6 héttel előre jelzik.

További részletes feltételek és elvárások a részletes pályázati ismertető mellékletét képező bérleti szerződésben találhatóak.

10./ A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:

A meghirdetés helye:

- teljes terjedelmében a www.bnpi.hu honlapon
- Észak Magyarország napilapban

A meghirdetés időpontja a kiíró www.bnpi.hu honlapján való közzététel napja. Jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján Dudás György általános igazgatóhelyettestől – e-mail: kapcsolat@bnpi.hu, dudasgy@bnpi.hu.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet – Átadásra kerülő vagyonelemek listája
- 2. számú melléklet – Résztvételi és szerződéskötési feltételek

RÉSZVÉTELI ÉS SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTELEK

A pályázónak:

- az állammegóvás érdekében valamennyi felújítási munka elvégzésének szükségességét haladéktalanul köteles írásban bejelenteni az Igazgatóságnak. Ezen, valamint az egyéb okokból felmerülő munkálatok elvégzését tűrni köteles;
- köteles az ingatlanokhoz tartozó zöldfelületek rendben tartásáról gondoskodni;
- kötelessége a létesítmények és kapcsolódó részeinek rendszeres, szükség szerinti takarítása;
- a területen található szeméttárolókat a használat függvényében rendszeresen köteles kiüríteni;
- köteles a létesítmények működésével kapcsolatos, mindenkor hatályos igazgatói utasításokat a bemutatóhelyen kifüggeszteni;
- köteles a látogatói statisztikákat az arra megszabott rendben és határidőben az Igazgatóság számára eljuttatni, a szükséges nyilvántartásokat vezetni, az Igazgatóság felhívására és annak megfelelően adatokat szolgáltatni;
- köteles az éves nyitva tartáson túl is a tűz- és vagyonbiztonsági, valamint baleset megelőzési feltételek érvényesülése érdekében rendszeresen ellenőrizni a létesítményeket, valamint a kapcsolódó egységeket,
- Bérelő köteles a készletek és a tárgyi eszközök, valamint a pénzeszközök vonatkozásában a leltározási eljárásban a leltározóval együttműködni,
- a létesítményeken történt baleset esetén köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni. A balesetet haladéktalanul köteles az Igazgatóságnak írásban bejelenteni;
- amennyiben valamely látogató a létesítmények berendezésében, eszközeiben jogellenesen kárt okoz, köteles az eseményről jegyzőkönyvet felvenni, a károkozóval aláíratni, és azt az Igazgatóságnak haladéktalanul eljuttatni;
- Bérelő gondoskodik arról, hogy az alkalmazásában lévő személyek a vendégek fogadásakor az Igazgatóság által biztosított pólót és egyéb munkaruhát viseljék az Igazgatóság márkaépítési tevékenységének szolgálatában,
- Bérelő és alkalmazottai kötelesek a működtetés, a látogatók fogadása, valamint mindennemű szolgáltatás nyújtása során a kulturált kiszolgálás és szolgáltatás követelményei szerint eljárni, valamint a látogatók számára megfelelő, pontos, szakszerű és részletes tájékoztatást megadni;
- Bérelő köteles tűrni a minőségmenedzsment rendszerhez kapcsolódó próbavásárlásokat, s azok megállapításai szerint köteles a szolgáltatásokat módosítani;
- Bérelő köteles a szelektív hulladékgyűjtésről az Igazgatóság által biztosított hulladékgyűjtők útján gondoskodni;
- Bérelő vállalja, hogy amennyiben saját szolgáltatást szeretne megvalósítani, azt az Igazgatósággal előzetesen egyezteti;
- Bérelő vállalja, hogy saját marketingtevékenységében megjeleníti a Oszlai Kutató- és Tájékozató és mindenben segíti az Igazgatóság által biztosított marketingmunkát;
- Az Igazgatóság jelen szerződésben foglaltak ellenőrzését a 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet VI. fejezetében foglaltak szerint, az ott meghatározott rend alapján lehetővé tenni, elősegíteni, abban együttműködni.