



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



2022. 06. 29

**Igazgatóhelyettesek
Osztályvezetők
Tájéegységvezetők**

Tárgy: víziállások kialakításának szabályzata
a Tiszalúci Holt-Tiszán

Ügyiratszám: 2440/1/2022.

Ügyintéző: Dr. Barta Levente, Csipkés Roland

kapcsolatban: 798/2022

2440/1 2022. számú igazgatói utasítás
a víziállások kialakításának szabályzata
a Tiszalúci Holt-Tiszán

1. § A Büki Nemzeti Park Igazgatóság a víziállások kialakításának szabályait a Tiszalúci Holt-Tiszán az I. mellékletben foglaltak szerint határozza meg (a továbbiakban: Szabályzat)
2. § A szabályzat hatályba lépésével az 5-2/2018. számú igazgatói utasítás hatályát veszti.
3. § Ez az utasítás az aláírását követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Eger, 2022. június 28.



A Tiszalúci Holt-Tisza területén található víziállások kialakításának szabályozása

Preambulum

A Tiszalúci Holt-Tisza 148,04 ha kiterjedésű területe a Magyar Állam tulajdonában és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) vagyionkezelésében van. A vízterület a Tiszalúc 032, 033 és 069 hrsz.-ú földrészleteken (víztérkód: 05-112-1-1), továbbá a Tiszadob 0551, 0568 és 0572 hrsz.-ú földrészleteken (víztérkód: 05-113-1-1) található.

A földrészletek közül a Tiszalúc 032, valamint a Tiszadob 0551, 0568 és 0572 hrsz. országos jelentőségű védett természeti területek, az 5/1990. (VI.18.) KöM rendelet alapján védett Kesznyéteni Tájvédelmi Körzet részei.

A Tiszalúc 032, 033 és 069, illetve a Tiszadob 0551 hrsz. a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján a *HUBN20069* azonosítójú „*Kesznyéteni Sajó-öböl*” elnevezésű különleges természetmegőrzési terület (Natura 2000 SAC) része.

A Tiszalúci Holt-Tisza teljes területe a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján a *HUBN10005* azonosítójú „*Kesznyéten*” elnevezésű különleges madárvédelmi terület (Natura 2000 SPA) része.

A Tiszalúci Holt-Tisza elsődlegesen természetvédelmi rendeltetésű víztér, másodlagosan halgazdálkodási vízterület. A halgazdálkodási jog haszonbérelője a Magyar Országos Horgász Szövetség (MOHOSZ), alhaszonbérelője a Sporthorgász Egyesület Tiszalúc. A horgászati tevékenység kapcsán a víziállások helyzetének rendezési igénye merült fel a vagyionkezelő és a horgászok részéről is, a felmerült problémákra vonatkozó általános szabályokat jelen Szabályzat rögzíti.

I. Fogalom meghatározások

1. A 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 2 § 38. pont alapján víziállás a víziközeledésről szóló törvény alapján kikötő, illetve úszómű kivételével a meder talajába beépített, vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített műtárgy, amelynek részét képezheti a bejáró is, és amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát teszi lehetővé.
2. E Szabályzat tárgyi hatálya egyaránt kiterjed a Tiszalúci Holt-Tisza területén lévő víziállások létesítésére, a Szabályzat hatályba lépése időpontjában már meglévő víziállások fennmaradására, valamint azok átalakítására (a továbbiakban együtt: kialakítás).

3. Víziállás létesítője: az, aki a víziállás kialakítása iránt kérelemmel fordul az Igazgatósághoz, illetve aki a víziállást építette, vagy építtette, illetve akinek érdekében épült.

II. A víziállások kialakításának eljárásjogi szabályai

1. A víziállás nem a parti ingatlan tartozéka.
2. A Tiszalúci Holt-Tisza területén csak olyan víziállás alakítható ki, amely rendelkezik az Igazgatóság e Szabályzata alapján kiadott vagyonkezelői hozzájárulásával.
3. A víziállások kialakításához az Igazgatóság részére be kell nyújtani a létesítési, fennmaradási, illetve átépítési kérelmet a víziállás műszaki dokumentációjának és a tulajdoni jogviszonyt igazoló dokumentumoknak az egyidejű mellékletével. A kérelemhez az alábbi mellékleteket kell csatolni:
 - a. a víziállás rövid műszaki leírását (pl. anyaghasználat, alapterület, felépítmény),
 - b. a víziállás pontos tervét és a helyszínrajzot,
 - c. a tervezett létesítési terület, vagy meglévő víziállás esetén a víziállás koordinátáit, illetve annak az ingatlanok a címét és helyrajzi számát, amelyhez a víziállás csatlakozik,
 - d. a víziállással szomszédos ingatlan tulajdonjogának igazolására a tulajdoni lap másolatát, vagy a bejegyzett tulajdonos által aláírt és két tanú által hitelesített hozzájáruló nyilatkozatot a víziállás kialakításához,
 - e. korábban létesített víziállás esetében legalább egy, a víziállásról készült olyan fényképet, amely alapján a víziállás egyértelműen beazonosítható.
4. A víziállások kialakítása a helyi szabályozási renddel összhangban történhet.
5. A hitelt érdemlően igazolható módon engedéllyel épült víziállások esetében a kialakításuk idején érvényben lévő jogszabálynak megfelelő hatáskörrel rendelkező hatóság által kiadott engedély továbbra is érvényes. Abban az esetben azonban, ha a víziállás a hatályos Szabályzatban foglalt előírásoknak nem felel meg, a víziállás tulajdonosát megfelelő határidő kitűzésével a víziállás felújítására, vagy elbontására kell felszólítani. A határidő eredménytelen eltelte után a víziállásra a hatályos szabályoknak meg nem felelő víziállásokra vonatkozó szabályok lesznek az irányadóak.

III. A víziállások kialakításának általános szabályai

1. A víziállások kialakításának általános részleteit a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet VIII. fejezete (Víziállások) szabályozza.
2. Ennek megfelelően:
 - a. A víziállás helyét úgy kell kijelölni, hogy két szomszédos víziállás között a helyi viszonyoknak és a használat jellegének megfelelő térköz maradjon.
 - b. A víziállások az állami, önkormányzati tulajdonban lévő vizek medrében vagy a közcélú vízilétesítmények vízterületén csak a meder kezelőjének, annak hiányában tulajdonosának hozzájárulásával létesíthetők.
 - c. Víziállás csak a kezelői hozzájárulásban meghatározott időtartamra létesíthető.
 - d. Víziállás nem telepíthető:
 - i. zárt nádasok belsejében
 - ii. azokon a partszakaszokon, amelyeken terület- és településrendezési, vízügyi, környezet-, természet-, vagy tájvédelmi érdekeket sért, vagy veszélyeztet
 - iii. ha a keletkező hulladék ártalommentes elhelyezése nem biztosított
 - e. A vízügyi hatóság a kezelő megkeresésére a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet alapján a kezelői hozzájárulás nélkül, vagy e rendeletnek nem megfelelő módon kialakított víziállások eltávolítására kötelezi az azt létesítőt.
 - f. Horgászati célú víziállás bejáró nélkül számított alapterülete nem haladhatja meg a 20 m²-t.
 - g. A víziállásokhoz a parti bejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát, vagy a partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, és a parti nádas állományát ne károsítsa.
 - h. A víziállás megközelítésére föld-, beton-, vagy kőbejáró nem építhető, illetve nem létesíthető olyan bejáró, amely a víz áramlását akadályozza.
 - i. Felépítmény nélküli víziálláson tartósan csak korlát és ülőpad létesíthető.

IV. A víziállások kialakításának különleges szabályai

1. A Tiszalúci Holt-Tiszán magán és közösségi rendeltetésű víziállások létesíthetők. A magán víziállások lehetnek felépítménnyel rendelkezők, vagy felépítmény nélküliek.
2. A Tiszalúci Holt-Tisza üdülőövezetében (Üdülőtelep, Nagyörvény, Bárányszeg) csak felépítmény nélküli víziállás létesíthető, kizárólag a telekhatároknak megfelelő sávban. Víziállás kizárólag saját tulajdonú, vagy saját jogon bérelt telek elé létesíthető. Egy ingatlan elé csak egy víziállás létesíthető.
3. Felépítménnyel rendelkező víziállás létesítése a Tiszalúci Holt-Tiszának kizárólag az „Akácos” alterületén engedélyezhető, egyedi elbírálás alapján.
4. A felépítmény nélküli magán víziállások bejáró nélkül számított alapterülete nem haladhatja meg a 12 m²-t (4 méter x 3 méter, szélesség x hosszúság). A bejáró nem zárható le, nem szakítható meg! A víziállás tulajdonosa a víziállás kialakításával tudomásul veszi, hogy a víziállást horgászati céllal mások is használhatják. A víziállás tulajdonosa elsőbbséget élvez annak használata során a vendégforgászokkal szemben, a vendégforgász pedig anyagi felelősséggel tartozik a víziállás állagának megóvásáért és rendeltetésszerű használatáért.
5. A felépítménnyel rendelkező magán víziállások bejáró nélkül számított alapterülete nem haladhatja meg a 20 m²-t, a felépítmény alapterülete pedig nem haladhatja meg a víziállás alapterületének a felét. A bejáró nem zárható le, nem szakítható meg! A víziállás tulajdonosa a víziállás kialakításával tudomásul veszi, hogy a víziállást horgászati céllal mások is használhatják. A víziállás tulajdonosa elsőbbséget élvez annak használata során a vendégforgászokkal szemben, a vendégforgász pedig anyagi felelősséggel tartozik a víziállás állagának megóvásáért és rendeltetésszerű használatáért.
6. A közösségi rendeltetésű víziállások bejáró nélkül számított alapterülete nem haladhatja meg a 20 m²-t. A víziállás tulajdonosa a víziállás kialakításával tudomásul veszi, hogy a víziállás közösségi céllal bárki által használható, érkezési sorrendben. Községi rendeltetésű víziállást csak helyi önkormányzat, vagy egyesület létesíthet.
7. A víziállás bejárójának hosszúsága nádas partszakaszok előtt a nádszegély szélétől számított legfeljebb 1 méter, nádmentes partszakaszok előtt legfeljebb 5 méter lehet.
8. A felépítménnyel nem rendelkező víziállások bejárójának a parton egymástól mért legkisebb távolsága legalább 10 méter, a felépítménnyel rendelkező víziállások bejárójának a parton egymástól mért legkisebb távolsága pedig legalább 30 méter.
9. Víziállás és a felépítmény kialakításához csak vas és fa használható. Felületkezeléshez, impregnáláshoz csak a vízi szervezetek számára nem veszélyes (vízben nem oldódó) anyagok használhatók.

10. Nem kérelmezhető olyan víziállás kialakítása, amely csupán csónakkal közelíthető meg.
11. Az engedéllyel rendelkező víziállásokon jól látható és olvasható módon fel kell tüntetni a vagyonkezelői engedély számát.

V. Egyéb rendelkezések

1. A víziállás tulajdonosának változását követően a tulajdonjog átruházására irányuló megállapodás egy példányát annak megkötését követő legkésőbb 30 napon belül be kell nyújtani az Igazgatóságnak. Az új tulajdonosnak nyilatkoznia kell arról, hogy a víziállásra vonatkozó szabályokat megismerte és betartja.
2. Nem adható ki vagyonkezelői hozzájárulás annak, akinek a kérelem beadását megelőző három éven belül természetvédelmi szabálysértés miatt a felelősségét megállapították, akire természetvédelmi bírságot szabtak ki, illetve természetkárosítás büncselekmény miatt a felelősségét jogerősen megállapították.
3. Vagyonkezelői hozzájárulás csak meghatározott időre, legfeljebb tíz évre adható ki. Első alkalommal a hozzájárulás legfeljebb két évre adható, melynek lejáta előtt 30 nappal a víziállás létesítője kérheti a hozzájárulás további nyolc évvel történő meghosszabbítását. Amennyiben az Igazgatóság a kérelemmel egyetért, további, legfeljebb nyolc évvel a hozzájárulás meghosszabbítható.
4. A víziállás létesítője a víziállást csak a vonatkozó jogszabályoknak, illetve jelen Szabályzatnak megfelelően, saját felelősségére üzemeltetheti. Ha e feltételeknek a víziállás létesítője nem tesz eleget, a vagyonkezelői hozzájárulást a határozott idő lejáta előtt vissza kell vonni. Erre a vagyonkezelői hozzájárulásban a víziállás létesítőjét figyelmeztetni kell.
5. A víziállás használatára vonatkozó szabályokat a helyi horgászrend is megállapíthat. A Szabályzatban foglaltak betartásának ellenőrzésére a Természetvédelmi Őrszolgálat és a helyi halőrök egyaránt jogosultak.
6. A vagyonkezelői hozzájárulás az egyéb jogi feltételek teljesítése alól nem mentesít (pl. nádvágásra, favágásra, tereprendezésre, vagy medret érintő munkálatok végzésére nem jogosít – ilyen tevékenységek végzéséhez hatósági engedélyek beszerzése szükséges).

VI. Jogellenesen kialakított víziállások

1. Igazgatóságunk a víziállás elbontására történő kötelezést haladéktalanul kezdeményezi a vízügyi és a természetvédelmi hatóságnál, amennyiben a víziállás kialakítása nem felel meg a jogszabályi feltételeknek, illetve jelen Szabályzatban foglaltaknak.
2. Az a víziállás, amely nem rendelkezik vagyonkezelői hozzájárulással,
 - a. vagyonkezelői hozzájárulás nélkül épült víziállásként kezelendő és elbontását kezdeményezni kell a vízügyi hatóságnál, vagy
 - b. szabályos eljárásban új kérelmező nevére regisztrálható.
3. Vagyonkezelői hozzájárulás nélkül kialakított víziállás esetében a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) 5:71. § [Rosszhiszemű ráépítés] (2) bekezdésének rendelkezéseit kell alkalmazni, miszerint *rosszhiszemű a ráépítő, ha az építkezés megkezdése előtt tudta vagy a körülmények alapján tudnia kellett volna, hogy az építés a tulajdonos tulajdonjogát sérti.*

VII. Átmeneti és záró rendelkezések

1. Jelen szabályzat az aláírását követő napon lép hatályba és a hatálybalépésének időpontjában már beadott, de még el nem bíralt vagyonkezelői hozzájárulások kiadására is vonatkozik.
2. A Szabályzat hatálybalépésekor már fennálló víziállásoknak legkésőbb 2023. február 28-ig kell megfelelniük jelen Szabályzat rendelkezéseinek.

Eger, 2022. június 28.

