

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a „Létrástetői Kutatóház” kutatóházként illetve barlangi kutatóbázisként és mentőbázisként való használatára történő működtetése tárgyában

amelyet megkötöttek egyrészt

a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (statisztikai azonosítója: 15323864 8412 312 10, székhely: 3304 Eger, Sándor u. 6., adószáma: 15323864-2-10, számlaszáma: Magyar Államkincstár 10035003 – 01743661, képviseli Rónai Kálmánné igazgató), mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó),

másrészt

a (székhely:,
levelezési cím:, statisztikai számjel (KSH):
....., adószám:; számlaszám:
....., képviseli:, mint bérlő (továbbiakban:
bérlő), mint szerződő felek (továbbiakban: felek) között

a mai napon az alábbi feltételek mellett.

I. A bérleti jogviszony tárgya:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a bérbeadó vagyonkezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Miskolc 01061/1 hrsz-on elhelyezkedő 82 m² alapterületű „Létrástetői Kutatóház” (a továbbiakban: **Kutatóház**) megnevezésű létesítményt.

3. Az 1. pontban körülírt létesítménnyel együtt a bérbeadó a bérlő használatába adja az abban található felszerelési és berendezési tárgyakat, melyeket bérlő a szerződés megkötése után az ingatlan birtokbavétele előtt leltár szerint átvesz, azokat a jelen bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

4. Bérbeadó jogszatosságot vállal azért, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon senkinek nem áll fenn olyan joga, amely az ingatlan zavartalan használatát akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.

II. A bérelt ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos megkötések

1. Bérlő a Kutatóházat, **barlangi kutatóbázisként** és az esetleg bekövetkező barlangi balesetek miatt lebonyolított barlangi mentések során mentőbázisként használhatja.
2. Bérlő a Kutatóház helyiségeiben **helyet biztosít** a Barlangi Mentők Észak-magyarországi Egyesülete riasztási és mentési felszereléseinek, továbbá barlangi mentés során háttérbázisként rendelkezésre bocsátja azt a mentésben résztvevő személyeknek a sikeres mentés lebonyolításának elősegítése érdekében.
3. Bérlő vállalja, hogy az épületben a **barlangi mentések**, illetve egyéb életvédelmi szükséghelyzetek megoldásának érdekében a lehetőségeknek megfelelően mobiltelefon hálózat elérését lehetővé teszi tetőantenna és csatlakozási lehetőség kiépítésével.
4. Bérlő köteles a Kutatóházban biztosítani a barlangkutatók számára a **kutatótevékenységük** során, a barlangi Mentők Észak-magyarországi Egyesületének barlangi mentőgyakorlatain vagy éles barlangi mentőakciók lebonyolításakor, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság katasztrófavédelmi gyakorlatainak során az elvárható minimális háttérbázist. A fent nevezett szervezetek miatt az épület helyiségeinek hozzáférését egy órán belül biztosítani kell.
5. Bérlő köteles a bükki barlangokkal kapcsolatos beruházások során a Kutatóházat kutatóbázisként rendelkezésre bocsátani a tevékenységet végző szervezetek számára.
6. Bérlő köteles a hat évtizede megszervezésre kerülő, július-augusztusban megrendezendő **barlangkutató táborokhoz**, illetve a három évtizede megrendezésre kerülő létrás-tetői természetismereti táborokhoz az épületben helyiségeket rendelkezésre bocsátani, valamint e táborokhoz a nyugati házvégen beépített sparhelten főzési lehetőséget és nyári konyhának helyet biztosítani.
7. Bérlő köteles a Létrás-tető környéki jelentősebb, 43 barlang természeti állapotának **monitorozására**, a felszíni és barlangi természetvédelmi szabálysértésekkel kapcsolatos eljárásokban való közreműködésre, az észlelt károkozások haladéktalan bejelentésére telefonon. A lezárt barlangok zárását biztosító műtárgyakat figyelemmel kíséri, védelmében, javításában közreműködik, Előbbiek miatt az épület helyiségeinek hozzáférését három órán belül biztosítani kell.
8. Bérlő az épületben egy helyiséget a **barlangkutatói segédeszközök**, aggregátor, motorfűrés, kötéltechnikai eszközök stb. tárolására raktárhelyiségként tarthat fenn.
9. Bérlő köteles a Kutatóház belső és külső, különösképpen a tetőhéjázat **állagmegóvási és karbantartási munkálatainak elvégzéséről** gondoskodni.
10. Kutatóházon a bérlő az alábbi **feladatokat** ellenszolgáltatási igény nélkül végzi el:
 - a tűzoltó készülékek évenkénti bevizsgálata,
 - a helyiségek szükség szerinti festése fehér színnel,
 - a homlokzat legalább ötvenkénti, vagy szükség szerint gyakoribb festése fehér színnel,
 - a nyílászárók, így az ablakok, ajtók karbantartása, kitört ablakok üvegcsereje, stb.,
 - az ablakokon, ajtókon elhelyezett rácsok fenntartása, rongálásuk esetén cseréje stb.,
 - a szobák belső berendezése, bútorokkal való ellátása, fenntartása, cseréje, pótlása,
 - bérbevett helyiségek tisztántartása, szükség szerinti takarítása,
 - az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai-, és munkavédelmi, tűzvédelmi felülvizsgálatok elvégzése és a feltárt hibák kijavítása.

11. Bérló a Kutatóház épületén kisebb **javításokat**, a belső berendezés javításait a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül elvégezheti.
12. Bérbeadó az épület külső és belső **felújításának** pénzügyi forrásának biztosítása érdekében lehetőséget biztosít bérló részére, hogy pályázati kiíráson részt vegyen, mint az épületet karbantartó (bérló).
13. A kutatóházon végzett külső és belső **felújítási** munkák, úgymint:
 - nyílászárók,
 - tetőhéjazat,
 - kémény,tetőszerkezet cseréje csak a bérbeadó írásos beleegyezése esetén végezhető
14. Bérló vállalja a Kutatóház, a hozzá kapcsolódó ingatlan és az ingatlan határain túli közeli területek, úgymint a Kutatóház környékén található „Rét, legelő” művelési ágú terület rendben tartását, amely jelenti különösen:
 - a természetvédelmi értékek megóvását,
 - az engedély nélkül táborozók, sátrazók, bivaolók tájékoztatását a tevékenységük engedélyköteles voltáról, valamint felszólításukat a tevékenységük abbahagyására. Amennyiben a felszólítást követően is folytatják tevékenységüket, úgy az illetékes természetvédelmi őrt, vagy a tájegységvezetőt értesíteni kell.
 - a Disznós-patak szennyezésének (szappannal történő mosakodás, fogmosás, mosószerek használata a patakban stb.) megakadályozását, tájékoztató szöveg kifüggesztését, cseréjét, szükség esetén pótlását,
 - a Kutatóházban, az épület környékén, illetve az említett réten keletkezett szelektív hulladék összegyűjtését, elszállítását,
 - az épület előtti asztalok és padok, és a tűzrakó helyek folyamatos gondozását.
15. A Kutatóház használata során keletkezett **hulladékot** havonta legalább egy alkalommal el kell szállítani engedélyezett hulladéklerakó telepre. A bérló szelektív hulladékgyűjtésre kötelezett.
16. A hulladékot a Kutatóház háta mögött lévő zárt, ideiglenes hulladék tárolására kialakított tárolóedénybe kell tartani, melyet úgy kell üzemeltetni, hogy abba csapadékvíz ne kerülhessen, és abból csurgalékvíz ne távozhasson.
17. A Kutatóház használatával járó **közüzemi és a rezsiköltségek** teljes egészében a bérlőt terhelik.
18. Bérbeadó hozzájárulását adja az épület mögött maximum 16 m² alapterületű, oldalain nyitott féltető (fatároló) fenntartásához. A féltető beton-aljzat nélküli, maximum 6 db betonozott pontalapra épített faszerkezetű felépítmény, piros tetőcserép fedéssel ellátott tetős kialakítással.
19. A Kutatóház mögött legalább kétülőkés, elkülönített helyiségű ún. „**komposzt-toalett**” kell fenntartani és üzemben tartani.
20. Bérbeadónak illetve megbízott alkalmazottjának fennáll az a jogosultsága, hogy az e szerződésben foglalt feladatok elvégzését, a szerződésben foglaltak teljesítését az év bármely szakában ellenőrizze.
21. Bérló köteles az ellenőrzés elvégzését mindenben segíteni.
22. A bérbeadó a Kutatóházra **vagyonbiztosítással** rendelkezik, melyet többszámláz a bérló felé. A bérló jogosult **személy-, és balesetbiztosítási** szerződés megkötésére.
23. Bérló köteles bérbeadó számára évente legfeljebb 10 nap időtartamban előre egyeztetett időpontban a Kutatóház használatát **díjmentesen** biztosítani.
24. Bérló köteles a Kutatóház minden helyiségére vonatkozó használatát **házi rendben** szabályozni és annak betartásáról folyamatosan gondoskodni.

25. A tevékenységi kör csak a bérbeadó hozzájárulásával változtatható meg.

III. A bérelt ingatlan használatáért teljesítendő ellenszolgáltatás

1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az I.1. pontban körülírt épület használatáért bérlő a II. pontban meghatározottakon túl az alábbi ellenszolgáltatással tartozik.
2. A bérlő köteles nettó- Ft/hó, azazforint/hó (AM) bérleti díjat fizetni. A bérleti díjat a bérbeadó havonta/évente számlázza ki.
A bérlő köteles **két havi bérleti díj előleget** átutalás útján megfizetni bérbeadó részére. A bérlő ezt követően **minden hónap 10. napjáig/vagy évente egyszer** köteles megfizetni a bérleti díjat bérbeadó részére.
A Bérbeadó az esedékes bérleti díjról számlát állít ki és azt köteles olyan időpontban megküldeni bérlő részére, hogy legalább öt munkanap álljon bérlő rendelkezésére a számla teljesítésére. A bérlő a bérleti díjat átutalással teljesíti. A bérleti díj késedelmes fizetése esetén a bérlő köteles a jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű késedelmi kamatot fizetni. A fizetendő kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
3. A bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti díj mértékét minden évben február 1-től bérbeadó jogosult egyoldalú jognyilatkozatával megemelni a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett **inflációs ráta** mértékével. A bérleti díjról a számla kiállítása tárgy hónapra történik.
4. A szerződés hatálybalépésnek és üzemeltető birtokbalépésének feltétel, hogy a bérlő a jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeinek megfizetése bizonyítékaul a bérbeadónak átutaljon **50 000 (azaz ötvenezer) forintot óvadékként**.
5. A Felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy Bérlő jelen szerződésben szabályozott, nem szerződésszerű teljesítése (így különösen az épület rongálása miatt megnyíló fizetési kötelezettség, vagy a bérleti díj, illetve a rezsiköltség határidőre meg ne fizetése) esetén a bérbeadó jogosult az óvadékból, annak erejéig közvetlenül kielégítést nyerni. Az óvadékból történő kielégítésről a bérlő értesíteni kell.
6. A bérbeadó az óvadékból történő kielégítése gyakorlása után ésszerű határidőn belül köteles elszámolni a bérlővel. A bérlőt az óvadék után kamat nem illeti meg.
7. A bérbeadó az óvadékból történő kielégítést követően követelheti, hogy a bérlő az óvadékot a kielégítéstől számított legkésőbb 15 napon belül pótolja vissza.
8. A szerződés hatálybalépésének és bérlő birtokbalépésének feltétele, hogy a III.2. pontban meghatározott bérleti díj előleg és a III. 4. pontban írt óvadék megfizetése a bérbeadó részére megtörténjen.

IV. A szerződés időtartama

Felek jelen szerződést határozott időre, **2022. január 1-től 2031. december 31-ig** kötik meg.

V. A szerződés megszűnésének jogszabályban nem szabályozott esetei

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hat hónapos felmondási idővel írásban mondható fel mindkét fél részéről.

1. A bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést:
 - a III. és VI. pontban meghatározott ellenszolgáltatás teljesítésének elmulasztása esetén,
 - a II. VII. pontban meghatározott működtetési megkötések megszegése esetén,
 - a létesítmény nem rendeltetésszerű használata esetén,
 - ha a bérelő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - a bérelő a természet védelmét szolgáló jogszabályok és egyedi határozatok előírásait megszegi,
 - a Kutatóház használatát harmadik félnek engedi át,
 - a bérelő a Kutatóházba fizetővendég szálláshelyet üzemeltet,
 - Bérelő jelen szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítéséhez szükséges tevékenységét a bíróság jogerős ítéletben korlátozta vagy e tevékenységétől eltiltotta, az ítélet jogerőre emelkedése napján,
 - a bérelő vagy alkalmazottja az épületet vagy berendezéseit megrongálja, vagy magatartása kár bekövetkezésével fenyeget, vagy a bérlemény értékében a bérelő oldalán fennálló egyéb okból lényeges értékcsökkenés következik be,
 - ha olyan tény, adat vagy körülmény merül fel, amely miatt a bérelővel jelen szerződést az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§-ban (továbbiakban Vtv.) foglalt jogszabályi rendelkezések folytán megkötni sem lehetett volna.
2. Bérbeadó az ellenszolgáltatás teljesítésének elmulasztása esetén csak akkor élhet az azonnali felmondás jogával, ha írásban 15 napos póthatáridőt tűzött ki a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen elteltével az azonnali hatályú felmondás jogát bérbeadó gyakorolhatja.
3. A szerződés felmondása, vagy egyéb okból történő megszűnése esetén bérbeadó cserehelyiség biztosítására nem köteles.
4. Bérbeadó jogosult jelen szerződést minden indokolási kötelezettség nélkül legkevesebb 8 napos felmondási határidővel felmondani. A felmondási idő kezdő napja a felmondás kézbesítését követő első nap. Kézbesítési vélelem esetén a másodszori sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell a nyilatkozatot kézbesítettnek tekinteni.
5. Bérelő a bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén élhet a rendkívüli felmondás jogával.

VI. Rezsiköltség elszámolása

Bérlő köteles a felmerülő közterhek, közüzemi- és rezsiköltségek teljes körének megfizetésére.

VII. Egyéb jogosultságok és kötelezettségek

1. Jelen bérleti szerződést a bérlő képviselőjében megkötő
készfizető kezeként felel a bérlő jelen szerződésből eredő tartozásaiért.
 2. Felek megállapítják a létesítmény megtekintése után, hogy az a szerződés megkötésekor kifogástalan, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Azt a bérlő jelen szerződés megszűnésekor köteles az átvételkori állapotnak megfelelően visszaszolgáltatni.
 3. A bérlő köteles az épületet tisztán tartani és tekintettel arra, hogy az országos védelem alatt álló természetvédelmi területen található, tevékenysége során a természetvédelmi előírásokat betartani.
 4. A bérbeadó képviselőjeként a **Kelet-bükki Tájegység tájegységvezetője** és az **üzemeltetési osztály osztályvezetője** jogosult a használatot a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni.
- a) A bérbeadó megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:
- a bérlő helyiségeibe, ingatlanába belépni,
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - a bérlő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, tájékoztatást, információt, nyilatkozatot kérni,
 - szükség esetén a bérlő vizsgálatát előzetes értesítés nélkül is – a megbízólevele bemutatásával – megkezdeni.
- b) A bérbeadó megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
- jogait oly módon gyakorolni, hogy a bérlő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - tevékenységének megkezdéséről – amennyiben azt nem előzetes értesítés nélkül végzi – a bérlőt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni,
 - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a bérlőnek megküldeni.
- c) A bérlő vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

- az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított tizenöt napon belül – észrevételt tenni.

d) A bérlő vezetője, illetve dolgozója köteles:

- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a bérbeadót tájékoztatni.

5. A létesítmény alhasználatba sem ingyenesen sem visszterhesen nem adható, az ingatlanon beruházási, átalakítási, bővítési munkálatok a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhetők. A bérbeadó semmilyen, a hozzájárulása nélkül végzett értéknövelő beruházás értékét nem köteles megtéríteni. A beruházási, átalakítási, bővítési munkálatokat bérlő csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásának beszerzése után kezdheti meg. Az elvégzett munkákat, azok értékét a bérlőnek bizonylatokkal kell igazolnia, és azokat, továbbá a munkák megvalósulását a bérbeadó a helyszínen is bármikor ellenőrizheti.

6. Ha az épületekben, azok központi berendezéseiben a bérlő vagy a vendégek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

Ha a kár a természet védelmére vonatkozó jogszabályok, egyedi hatósági előírások megszegéséből adódik, úgy bérlő szerződésszegésért való felelősségére, valamint a kártérítés mértékére a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:535 §, fokozott veszéllyel járó tevékenységre vonatkozó szabályait, valamint az 1996. évi LIII. törvény 81.§-át kell alkalmazni. bérlő felel azért a kárért is, amely a saját, illetve alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve amennyiben kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához mást vesz igénybe, annak magatartásáért felelős.

7. Bérlő az épületet a szerződés megkötésétől (birtokbavételtől) annak megszűnéséig folyamatosan birtokolja, azt követően köteles annak kulcsait haladéktalanul visszaszolgáltatni.

8. Jogutód nélküli átalakulás esetén a szerződés érvényét veszti.

9. Szerződő felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy a 2011. évi LXVI. törvény 5.§ (5) bek. alapján az Állami Számvevőszék, illetve a 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján pedig a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Minderre és a 2011. évi CXII. törvény 27.§ (3) bekezdésre tekintettel a szerződésnek a központi költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával kapcsolatos része nem minősül üzleti titoknak.

10. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a bérleményt és a bérlo tevékenységét rendszeresen ellenőrzi, melyhez hatóságok közreműködését is igénybe veheti.
11. Bérlo köteles túrni az ingatlan, az épületek és helyiségek, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót terhelő egyéb munkák elvégzését.
12. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérbeadó évi maximum 10 alkalommal – legalább 10 munkanappal előre jelzett időpontban – a létesítményben rendezvényt, programot szervezhet. Ezen bérbeadó által szervezett programok, rendezvények megtartása érdekében bérlo a létesítményt térítésmentesen és teljes körűen a bérbeadó rendelkezésére bocsátani köteles, illetve ezen programok sikere érdekében a szükséges tárgyi és személyi feltételeket biztosítani szükséges.
13. Jelen szerződés bármilyen módon történő megszűnése / megszüntetése esetén a szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül bérlo köteles a létesítményt, az általa használt berendezési tárgyakat, eszközöket tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint bérbeadó rendelkezésére bocsátani, köteles a tulajdonában lévő gépeket, eszközöket a létesítményből elszállítani.
14. A bérlo jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében, jogállásában történő minden változást köteles az arról szóló döntés, határozat meghozatalát, de legkésőbb annak jogerőre emelkedését, hatálybalépését követő 8 napon belül a bérbeadónak bejelenteni. Ezen rendelkezés megsértése esetén bérbeadót azonnali hatályú felmondás illeti meg. Kézbcsítési vélelem esetén a másodszori sikertelen kézbcsítés napjától számított ötödik napon kell a felmondást kézbcsítettnek tekinteni.
15. Bérlo köteles bérbeadót haladéktalanul értesíteni:
- a bérleményt fenyegető veszélyről,
 - beállott kárról,
 - arról, hogy a bérlemény az állam tulajdonából bármely módon (így különösen hatósági határozat, jogszabály rendelkezése, vagy káresemény miatti megsemmisülés folytán) kikerül,
 - a bérlemény ingatlan – nyilvántartási adataiban történő változás esetén.
16. Bérlo vállalja, hogy
- a jelen szerződésben előírt, vagy bérbeadó által igényelt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
15. Felek jelen szerződésből eredő vitás követeléseik peres úton történő rendezése esetére alávetik magukat az Egri Járásbíróság, illetve pertárgy értéktől függően az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

16. A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

Felek jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vtv. és a Rendelet rendelkezései az irányadók.

Eger, 2021.

.....	
Bérbeadó	Bérlő
Rónai Kálmánné igazgató	
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság	

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Eger,.....

.....
Hegy Tünde
gazdasági igazgatóhelyettes